

PUELO

PATAGUAL HOME



PATAGUALHOME.CL



SOMOS

Patagual Home es la fábrica de construcción modular industrializada sustentable, más moderna y tecnológica de Sudamérica. Ubicada en San Pedro de La Paz, Región del Biobío, es una planta que permite obtener resultados 4 veces más rápidos que una construcción tradicional, ocupando 90% menos de agua y un 100% de madera reforestada.



CONSTRUCCIÓN MODULAR INDUSTRIALIZADA



4 veces
Más rápido



100%
Producción libre
de inclemencias
climáticas



100%
Madera
reforestada



90%
Reducción del
uso del agua



Menor
Generación de
residuos



Patagual Home lidera la Construcción Modular Industrializada en Madera, fusionando la calidez de la madera y precisión modular con tecnología alemana. Cada estructura, construida en un 90% de manera industrializada, destaca por su eficiencia, calidad y compromiso con la sostenibilidad, marcando un nuevo paradigma en la innovación arquitectónica contemporánea.



¿POR QUÉ CONFIAR EN PATAGUAL HOME?



Somos tecnología alemana de punta. Nuestra fábrica fue construida bajo el alero de Weinmann, referente mundial en construcción industrializada.



Somos la fábrica más grande y moderna de Sudamérica en su tipo, con 8.000 m2 construidos.



Nuestro proceso es automatizado, minimizando imprevistos de tiempos, sobrecostos o errores en terminaciones.



Muchas familias ya están habitando nuestras casas a nivel nacional.



Ofrecemos una diversidad de módulos y tipos de vivienda, adaptándonos a todos los desafíos habitacionales del país.

ATRIBUTOS



Rapidez de la construcción. Tenemos una capacidad de fabricación de 60 casas por mes y el montaje en obra dura solo unas horas por unidad.



Confeccionada con madera 100% reforestada, certificada e impregnada que otorga durabilidad en el tiempo y protección contra humedad y termitas.



Cumple con norma resistencia al fuego.



Resistencia sísmica: En comparación con otros materiales, la madera puede tener una mejor capacidad para absorber la energía de un terremoto, lo que podría resultar en daños estructurales menores en caso de un evento sísmico.



Eficiencia energética: Eficiente Comportamiento térmico y acústico, gracias a su sistema de aislación térmica 360° (pisos, muros y techo) Mantienen mejor la temperatura interior, lo que puede reducir los costos de calefacción (invierno) y refrigeración (verano).



Sostenibilidad ambiental: La madera es un material renovable y biodegradable, lo que significa que tiene un menor impacto ambiental en comparación con otros materiales de construcción tradicional (cemento, ladrillo, metal, etc). Su producción y procesamiento también suelen requerir menos energía que los materiales más convencionales.



Nuestras viviendas ya están en el catalogo Minvu (aplican para subsidios DS49 Y DS10).



Cumplimiento del Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA) y de la zonificación climático-habitacional.

TERMINACIONES



La casa se entrega completamente terminada.



Todas sus ventanas son de PVC y vidrios termopanel



Pisos vinílicos SPC (Stone Plastic Composite) en living comedor, cocina y baño Alta resistencia a tráfico, rayones, golpes, resistente a la humedad, fácil mantención y limpieza.



Alfombra en dormitorios



Baño: revestimiento placas de PVC alveolar, alta resistencia a la humedad.



Sus muros de madera elaborados con robótica alemana, precisión milimétrica y la aislación de lana mineral aseguran un gran comportamiento térmico y acústico de la casa Puelo.



Envigado de piso elaborado con precisión milimétrica que asegura firmeza a la estructura.





NUESTROS MODELOS

de 49 a 60 m²

PUELO ORIGINAL

Casa 2 pisos

PUELO NATIVA

Casa 1 piso

APLICAN A SUBSIDIOS DS49 Y DS10



COMPROMISO

Concreta rápido tu
proyecto.

**Podemos fabricar
60 casas por mes.**

PATAGUAL HOME

MODELO: PUELO NATIVA

49,22 M2 **(2D+1B)** / PROGRAMA VERSIÓN AMPLIADA 58.6 M2 **(3D+1B)**



PLANTA



Tercer dormitorio
corresponde solo para
versión ampliada.

Disfruta

en familia de la precisión y calidad alemana

MODELO: PUELO ORIGINAL

50,8 M (2D+1B) / PROGRAMA VERSIÓN AMPLIADA 60,05 M (3D+1B)



Bienestar
y adaptabilidad en cada rincón

PLANTA 1ER PISO



Tercer dormitorio
corresponde solo para
versión ampliada.

PLANTA 2DO PISO



Vivienda certificada por la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, **DITEC**, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

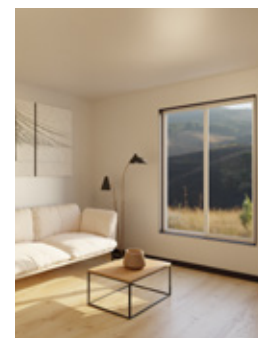
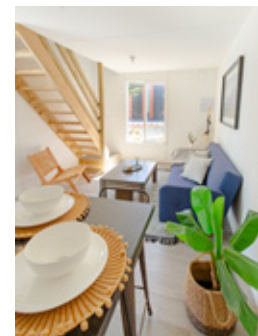
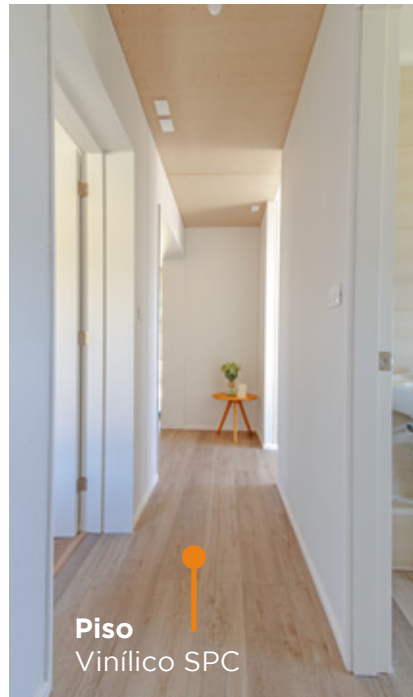
Puelo Nativa - Puelo Original

 OBRA GRUESA	Estructura Piso	• PINO IPV 41x185 mm
	Aislación Entrepiso F 15	• ESTANDAR HIGROMETRICO PARA VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS
	Muros Estructurales	• PINO IPV 41x90 mm
	Aislación	• ESTANDAR HIGROMETRICO PARA VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS
	Cubierta	• ESTRUCTURA DE MADERA
 TERMINACIONES	Revestimiento Exterior	• OSB SMART PANEL DE 11,1 mm, con aislación según “Estándar Higrométrico para Viviendas Industrializadas MINVU”.
	Revestimiento Interior Zona Seca	• PLACA MDP RH ESPESOR 12 mm, PINTADO
	Revestimiento Interior Zona Húmeda	• PLACA PVC ALVEOLAR ESPESOR 8 mm
	Piso Zona Seca 1º nivel	• ALFOMBRA EN DORMITORIOS
	Piso Zona Húmeda 1º nivel	• PISO VINILICO SPC 5,2 mm (BAÑO-COCINA-ESTAR-COMEDOR)
	Ventanas	• PVC PERFIL AMERICANO
	Vidrio	• TERMOPANEL
	Puertas Exteriores	• ESTRUCTURA MADERA OPCION A FOLIO METALICO
	Puertas Interiores	• ESTRUCTURA DE MADERA ENCHAPADA 75cm
 MOBILIARIO	Bajadas de Agua	• HOJALATERIA
	Lavamanos	• LAVAMANOS DE PEDESTAL
	Tina	• ACERO ENLOZADO - 1400 X 700 mm - Lioi
	WC	• MODELO BARCELONA - FANALOZA O SIMILAR
	Lavaplatos	• LAVAPLATOS SOBREPONER 80 X 50 Cm ACERO INOXIDABLE
	Lavadero	• FUSIPLAST MINI 14 LTS O SIMILAR
	Calefont	• 7 LTS - GLP

MATERIALIDAD DE PISOS Y MUROS



- 1** OSB Smartside Panel
e=11,1m
- 2** Aislanglass
e=80mm / estándar DITEC
- 3** Tablero Estructural RH Pintable
e=12mm
- 4** Estructura IPV 41x90
Impregnada
Doble Secada
Graduada Estructural
Calibrada
- 5** Barrera de vapor
- 6** Pisos SPC
- 7** OSB Top Notch
- 8** Envigado de piso



PROCESO DE COMPRA

COTIZAR

Explora las posibilidades:
Comienza tu viaje con una cotización personalizada. Conectamos con tu sueño de casa propia.

EVALUAR

Visita técnica y factibilidad:
Un equipo de profesionales evaluarán la ruta de acceso al terreno (para ingreso de camión y grúa) como el diseño del proyecto para asegurar que la instalación salga a la perfección.

FABRICAR

Ingeniería de primer nivel:
Nuestro proceso de fabricación combina precisión y tecnología alemana para fabricar casas de la mejor calidad del mercado.

DESPACHAR A TODO CHILE*

Tu proyecto, a tu lugar soñado. Una vez listo el o los módulos, enviamos cuidadosamente cada unidad al punto que tú nos indiques.

MONTAR

Rápido y eficiente: nuestro equipo de expertos se encarga del montaje de tu casa y de dejar sus servicios conectados. Este montaje tarda solo un par de horas. En tiempo récord, tu casa ya está donde tú quieres que esté.

DISFRUTAR

Bienvenido a tu nuevo hogar: ¿Las instrucciones? ¡Las dejamos en el pasado! Aquí, la única regla es disfrutar.



*Para acceder a esta vivienda con subsidio del estado se debe realizar a través de Entidad Patrocinante.. Para más información ingresar al sitio web www.minvu.cl



PATAGUAL HOME

Concepción

Camino interior a Coronel 5980,
San Pedro de la Paz.
+56 9 6473 8781
infoventas@patagualhome.cl

Encuétranos aquí

PATAGUALHOME.CL

El contenido descrito textual, gráfico, así como las imágenes publicadas en este documento son meramente ilustrativas, entre ellas se consideran imágenes 3D que incluyen montajes fotográficos. Las ambientaciones que aparecen en las imágenes son decorativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, pudiendo tener variaciones en sus características, superficies, texturas y colores. Las características de los productos pueden sufrir variaciones durante su desarrollo sin previo aviso, por lo cual, es importante que usted se informe en la Sala de Ventas o en nuestras oficinas, sobre las características, sus especificaciones técnicas, y eventuales modificaciones del producto. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472, 19.496 y 21.014