

FAMILY LODGE

PATAGUAL HOME

Descubre nuestros productos en patagualhome.cl



SOMOS

Patagual Home es la fábrica de construcción modular industrializada sustentable, más moderna y tecnológica de Sudamérica. Ubicada en San Pedro de La Paz, Región del Biobío, es una planta que permite obtener resultados 4 veces más rápidos que una construcción tradicional, ocupando 90% menos de agua y un 100% de madera reforestada.



CONSTRUCCIÓN MODULAR INDUSTRIALIZADA



90%
Producción
Industrializada



4 veces
Más rápido



100%
Producción libre
de inclemencias
climáticas



100%
Madera
reforestada



90%
Reducción del
uso del agua



Menor
Generación
de residuos



Patagual Home lidera la Construcción Modular Industrializada en Madera, fusionando la calidez de la madera y precisión modular con tecnología alemana. Cada estructura, construida en un 90% de manera industrializada, destaca por su eficiencia, calidad y compromiso con la sostenibilidad, marcando un nuevo paradigma en la innovación arquitectónica contemporánea.



¿POR QUÉ CONFIAR EN PATAGUAL HOME?



Somos tecnología alemana de punta. Nuestra fábrica fue construida bajo el alero de Weinmann, referente mundial en construcción industrializada.



Somos la fábrica más grande y moderna de Sudamérica en su tipo, con 8.000 m2 construidos.



Nuestro proceso es automatizado, minimizando imprevistos de tiempos, sobrecostos o errores en terminaciones.



Muchas familias ya están habitando nuestras casas a nivel nacional.



Ofrecemos una diversidad de módulos y tipos de vivienda, adaptándonos a todos los desafíos habitacionales del país.

ATRIBUTOS



Fácil y rápida instalación. Fabricación en 180 días e instalación en horas.



Equipamiento de alto estándar.



Eficiencia energética que permite reducir el consumo de energía, gracias a la aislación térmica en muros, pisos y ventanas PVC termopanel. Aislación envolvente 360°.



Durabilidad, resistencia al clima y bajo mantenimiento gracias a los materiales de alta calidad utilizados en su fabricación

TERMINACIONES



Pisos vinílicos SPC (Stone Plastic Composite) Alto tránsito resistente a la humedad, fácil mantención y limpieza.



Baño: Revestimiento placas de PVC alveolar, alta resistencia a la humedad.

TECNOLOGÍA ALEMANA,
con maquinaria robótica **WEINMANN,**
líder a nivel internacional





FAMILY LODGE

140 m2

3 D + 3 B
Logia
Home Office
Sala de estar
Walking Closet

COMPROMISO
 PATAGUAL HOME

Disfruta tu casa
Sin complicaciones
en 180 días.

PATAGUAL HOME

MODELO: FAMILY LODGE



PLANTAS



Piso 01

Total 66,59 m²

Cantidad de Módulos: 02

Programa:

- Living
- Comedor
- Cocina
- Home Office
- Baño 01
- Logia

Piso 02

Total 73,36 m²



Cantidad de Módulos: 02

Programa:

- Dormitorio 01
- Baño 02
- Sala de estar
- Dormitorio 02
- Dormitorio 03
- Baño 03

Amplias y con *Estilo*



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ZONA / PARTIDA		DESCRIPCIÓN
REVESTIMIENTO DE PISO	En todos los recintos*	Piso vinílico tipo SPC click modelo Mystic Mirus SPC con bisel-n 1220x180x5.2/0.3mmESTANDAR
REVESTIMIENTO MURO DE BAÑO	Baño completo	Revestimiento vinilico PVC alveolar HC-127
COCINA	Cubierta mueble	Cubierta de Cuarzo
	Salpicadero	SPC Mystic Mirus de MK marca Kipplen
	Muebles Full	Considera muebles base, muebles aéreo y mesa americana, mas closet estándar.
ARTEFACTOS COCINA	Lavaplatos	Lavaplatos una cubeta con escurridor, acero inox 80x43,5cm modelo Splendid o similar.
	Griferia lavaplatos	Monomando Lavaplatos modelo Font de CHC o similar técnico.
	Calefont	Calefont 11 Lts gas licuado, tiro forzado, marca Splendid (Confirmar con proveedor)
	Encimera eléctrica	Encimera eléctrica MEE 4E 4 platos
	Horno eléctrica	Horno eléctrico empotrado Spazio 140
	Campana eléctrica	Campana fija Slim M60 con filtro de Mademsa
ARTEFACTOS Y ACCESORIOS BAÑO	Lavamanos	Lavabo K-nut sobre mueble Edel 50x45x46 color Albayalde
	Grifería lavamanos	Grifería lavamanos modelo Font de CHC
	Tina	Bañera de acero esmaltado con fondo antideslizante, 150x70cm de Fanaloza
	Griferia tina	Grifería mezclador tina ducha, modelo Font de CHC
	wc	WC modelo Cadiz de Fanaloza
	Porta rollo	Portarollo cromado, modelo Brooklyn de CHC
	Toallero	Toallero anillo cromado, modelo Brooklyn de CHC
	Percha	Percha simple cromado, modelo Brooklyn de CHC
	Barra cortina tina	Barra metálica forrada en PVC
	Espejo	Espejo optimirror incoloro 119x118 cm
	Extractor	Extractor Ventilación Forzada Jonas RETON 100

VENTANAS	Ventanas	• Termopanel europeo PVC color blanco
PUERTAS	Puerta exterior	• Puerta batiente en estructura de madera con folio metálico blanco. Hoja de 95x2000 mm con bisagras de 3,5".
	Puertas interiores	• Puerta MDF de 3mm modelo Lucero con hojas de 75 cm de piso a cielo, con bisagras de 3"
	Puerta patio	• Puerta batiente en estructura de madera con folio metálico blanco con vidrio 1/2 cuerpo. Hoja de 80x2000 mm con bisagras de 3,5".
	Marcos puertas acceso	• Marco pino finger desnudo 30x90
	Marcos puertas interiores	• Marco pino finger desnudo 30x130
	Tope de puerta patio	• Tope de puerta a muro tipo angulo de acero con tope de goma en su extremo
	Tope de puerta	• Tope de puerta a piso de goma
ESCALERA	Peldaños	• Madera laminada vitrificada
	Limón	• Perfil de acero rectangular pintado
	Pasamanos	• No consulta
MOLDURAS	Guardapolvo	• MDF 18X70mm tono gris grafito. En todos los recintos secos y cocina.
	Cornisa baños	• MDF 18X40mm tono blanco
REVESTIMIENTOS EXTERIORES	Revestimiento	• Primer piso zinc perfil rectangular 40/25; Segundo piso Placas de WPC
TECHUMBRE	Techumbre	• Plancha de cubierta emballetada CN-02 de e=0,4mm COLOR GRIS SILVER
	Hojalaterías	• e=0,4mm prepintada color negro.
AGUAS LLUVIAS	Canal	• Hojalateria e=0,4mm prepintada color negro
	Bajada	• PVC de 80 mm
QUINCALLERÍA	Cerradura puerta acceso	• Modelo A-500 ACCESO marca DAUMER
	Manillon	• Single 300mm 209-B INOX marca Dap Ducasse
	Cerrojo	• Cerrojo llave/llave LL-102
	Cerradura puerta patio	• Modelo A-500 ACCESO marca DAUMER
	Cerrojo	• Cerrojo llave/llave LL-102
	Cerradura puertas dormitorio	• Modelo D-500 DORMITORIO marca DAUMER
	Cerradura puerta baño	• Modelo B-500 BAÑO marca DAUMER
PINTURAS (PH)	Muros interiores zona seca	• Sellador fijador plus blanco, Latex tecnoconstrucción blanco
	Muros interiores zona humeda	• Sellador fijador plus blanco, Latex tecnoconstrucción blanco, Esmalte agua tecnoconstrucción blanco
	Cielos zona seca	• Sellador fijador plus blanco, Latex tecnoconstrucción blanco
	Cielos zona humeda	• Sellador fijador plus blanco, Latex tecnoconstrucción blanco, Esmalte agua tecnoconstrucción blanco
	Guardapolvo	• Esmalte Hidrofugante SIPA AR-27, color Gris Antracita
	Escalera parte metal	• Pintura Anticorrosiva color negro, Sipa
	Escalera peldaños	• Barniz vitrificante poliuretano



PROCESO DE COMPRA



1 COTIZAR



Explora las posibilidades:
Comienza tu viaje con una cotización personalizada. Descubre cómo podemos dar vida a tu visión.

2 EVALUAR



Visita técnica y factibilidad:
Un equipo de profesionales evaluarán la ruta de acceso al terreno (para ingreso de camión y grúa) como el layout del proyecto para asegurar resultados extraordinarios.

3 FABRICAR



Ingeniería de primer nivel:
Nuestro proceso de fabricación combina precisión y tecnología alemana para crear módulos duraderos y estilosos.

4 DESPACHAR A TODO CHILE*



Tu proyecto, a tu lugar soñado. Una vez listo el o los módulos, enviamos cuidadosamente cada unidad al punto que tú nos indiques.

5 MONTAR



Rápido y eficiente: nuestro equipo de expertos se encarga del montaje de tu casa en una jornada, transformando tu visión en una realidad habitable en tiempo récord.

6 DISFRUTAR



Bienvenido a tu nuevo hogar: ¿Las instrucciones? ¡Las dejamos en el pasado! Aquí, la única regla es disfrutar.





PATAGUAL HOME



Encuétranos aquí

patagualhome.cl

✉ infoventas@grupopatagual.cl

Santiago

Avenida Santa María
7970, Vitacura.
+56 9 9011 6526

Concepción

Camino interior a Coronel 5980,
San Pedro de la Paz.
+56 9 6473 8781

Puerto Varas

Ruta 225, km 1,2 frente
al Jumbo del centro
comercial Doña Emma.
+56 9 6619 9065