



ORD. N° : 7462
ANT. : No hay.
MAT. : Aprueba Vivienda Tipo VIVIENDA PUELO NATIVA y asigna Código de Aprobación.
ADJ. : Ficha Informativa

OFICIO ELECTRÓNICO

Concepción, 30 octubre 2023

A : PATAGUAL HOME
DE : FELIPE SALAZAR ORTIZ
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN

Junto con saludar y habiendo revisado los antecedentes asociados a la Vivienda Tipo “VIVIENDA PUELO NATIVA” singularizada, le señalo lo siguiente:

1. Se aprueba la Vivienda Tipo “VIVIENDA PUELO NATIVA”, de acuerdo al siguiente detalle:

Propietario del Proyecto:	PATAGUAL HOME
Nombre del Proyecto de Vivienda Tipo:	VIVIENDA PUELO NATIVA
Programa para el cual se desarrolló:	DS 10
Tipología:	CSR
Zona Térmica para la cual se desarrolló:	E y F
Itemizado Técnico aplicable:	Res. Ex. N° 3129/2016
Cuadro Normativo aplicable:	Res. Ex. N° 3129/2016
Superficie/m²:	51,25 m²
Sistema constructivo:	Tradicional
Materialidad:	Madera
Clasificación de Suelo y Zona Sísmica	Suelo Tipo E - Zona Sísmica 3
N° de pisos:	1 Piso
Terminaciones:	Smart Panel exterior, Aglomerado pintado interior en zona seca, PVC alveolar en baño, piso vinílico en zonas secas y húmedas, ventanas termopanel
Código de Aprobación Anterior	No aplica
Otros:	Vivienda para ser utilizada también en reconstrucción de incendios, según Res. Ex. N° 597/2023

2. Se asigna a la Vivienda Tipo “VIVIENDA PUELO NATIVA” aprobada, el siguiente Código de Aprobación:

08-BIOBIO-PATAGUAL-01-51,25

3. Si una vez aprobado el “*Proyecto de Vivienda Tipo*”, se modificara alguna norma aplicable al caso, que se encontraba vigente al momento de su aprobación, el proyecto quedará obsoleto y para ser utilizado se deberá ajustar a los nuevos requerimientos normativos y hacer un nuevo ingreso, lo que implica un nuevo proceso de revisión y aprobación.

Saluda atentamente a Ud.

FELIPE EDUARDO SALAZAR ORTIZ
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN

MFB/ASS/RSV

Distribución

- JCARO@GRUPOPATAGUAL.CL
- TSCHUSSLER@GRUPOPATAGUAL.CL
- DEPARTAMENTO TÉCNICO
- SEREMI MINVU REGIÓN DEL BIOBÍO
- DIVISIÓN TÉCNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL MINVU



Firmado por Felipe Salazar Ortiz Fecha firma: 30-10-2023 18:26:49



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 7462 Timbre: UBEKFYFCHLHFTA En:
<http://vdoc.minvu.cl>